



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Appartement

€ 295.000

Camiel Schuermanslaan 67 B0201, 3070  
Kortenberg

Ref. 7620170 



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 106m<sup>2</sup>

EPC: 215kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Op zoek naar ruimte en rust op een goed bereikbare locatie? Dit appartement op de tweede verdieping van een verzorgd gebouw biedt 106 m<sup>2</sup> aan comfortabele woonruimte met een praktische indeling.

## Indeling:

Centraal: inkomhal met vestiaire en apart toilet, bureau / bergkamer, badkamer;

Straatzijde: ruime leefruimte (eetplaats en woonkamer), keuken en terras;

Achterzijde: 2 slaapkamers (15 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>) en terras met fijn tuinzicht.

Inclusief kelder en garage.

In deze garageruimte is er plaats voor 1 wagen.

Gemeenschappelijke fietsenberging en doorgang naar de gemeenschappelijke tuin.

## Troeven:

106 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte;

2 ruime en volwaardige slaapkamers;

Extra bureau of bergruimte;

Terras;

EPC LABEL C;

Rustige éénrichtingsstraat.

Vlotte bereikbaarheid van openbaar vervoer, winkels en scholen.

---

## Financieel

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1973

Staat: Kleine werken

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja

## Energie

EPC score: 215 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: Ja