



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Appartement

€ 425.000

**Kapellestraat 9 B201, 3070
Kortenberg**

Ref. 7566532



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 139m²

EPC: 84kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Op de tweede verdieping, midden in het centrum van Kortenbergh, wacht dit ruime appartement (139 m² volgens EPC) op nieuwe bewoners die comfort, licht en rust waarderen.

De recente vernieuwingen zorgen voor een zorgeloos woongevoel: een luxueuze, gloednieuwe keuken (2024), een moderne badkamer (2026), een vernieuwd plat dak (2025) en 16 zonnepanelen met een uitstekende EPC A-score. Dat maakt dit niet alleen een fijne, maar ook een duurzame keuze.

Met drie volwaardige slaapkamers en een aparte bureau is er ruimte voor gezin, gasten of thuiswerk. De leefruimte is aangenaam gekoeld dankzij airco (evenals in één slaapkamer), en twee ruime terrassen nodigen uit om buiten te genieten – ’s morgens met een koffie of ’s avonds in alle rust.

Indien gewenst kan er bovendien een gesloten garage worden bijgehuurd, wat het plaatje helemaal compleet maakt.

Een appartement dat niet zomaar een woonst is, maar een plek waar je je meteen thuis voelt.

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 84 kWh/m²/jaar

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Badkamer type: Douche in bad

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D