



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Appartement

Dorpsstraat 123 B1, 3070 Kortenberg

Verkocht

Ref. 4745553



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Terras opp.: 13m²

EPC: 233kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Dit lichtrijk gelijkvloers appartement is perfect gelegen nabij het centrum van Meerbeek.

Zo bevind zich op wandelafstand:

- meerdere bushaltes
- apotheek
- winkels
- kapper
- ...

Volgens de huidige indeling van het pand bevinden er zich:

2 (slaap)kamers(14m²/9m²), badkamer, gescheiden toilet, berging, eetplaats/zithoek (13m²), keuken(16m²), een ruim zuidoost gericht terras(13m²) en een staanplaats op -1.

Gebouw is gebouwd in 2005, er is geen lift aanwezig.

De maandelijkse lasten: 68€

EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 233.

elektrische installatie: conform

Momenteel wordt dit pand reeds 6 jaar verhuurd aan dezelfde persoon. Dit pand is dus ook perfect als opbrengsteigendom met een direct inkomen.

Financieel

Prijs: € 259.000,00

Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 233 kWh/m²/jaar

EPC code: 0001811220

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Condensatie

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 13,00 m²

Keuken: 16,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1