



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

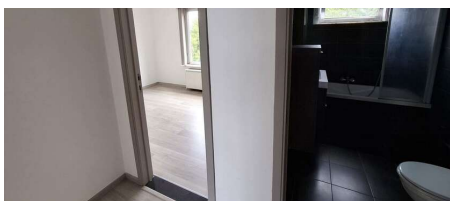
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Appartement

€ 275.000

Frans Mombaersstraat 81 B2, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7017009



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 86m²

Type verwarming: gas cv

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Verzorgd appartement op de tweede verdieping (geen lift), gelegen in een zeer verzorgd gebouw met gemeenschappelijke tuin. Inclusief kelder, garage en autostaanplaats.

Indeling: inkomhal met links het toilet en rechts toegang tot de lichte woonkamer, aansluitend eetkamer en keuken. Via de nachthal bereikt u de berging, badkamer en twee slaapkamers. Achteraan is er een zuidgericht balkon.

Maandelijkse lasten bedragen €50.

EPC: pand met renovatieverplichting. Er zijn dakwerken gepland, wat een positieve impact zal hebben op de energieprestatie. De woning beschikt over een recente HR-gasketel.

Het appartement is volledig asbestvrij verklaard.

Een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.714,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2010

Staat: Goede staat

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja