



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te huur - Appartement

€ 990

**Bareeldreef 4 B002, 3070
Kortenberg**

Ref. 7285154



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: stadskern

EPC: 112kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gelijkvloers appartement in de nieuwbouwresidentie "Bareel" in het levendig centrum van Kortenberg. Het appartement beschikt over een inkomhal, 2 slaapkamers, een ingerichte keuken, douchekamer, apart toilet, woon- en eetkamer, berging / wasplaats en een terras.

Overal zijn lichtarmaturen en stores aanwezig.

Rustige ligging achterin op wandelafstand van het centrum Kortenberg. Winkels, banken, restaurants, openbaar vervoer in de onmiddellijke omgeving. Ook het mooie abdijpark is te voet bereikbaar.

Het pand beschikt over een autostaanplaats in de gesloten garage, er is bovendien de mogelijkheid een extra garagestaanplaats te huren.

Huur 990€, gemeenschappelijke lasten 150€ extra per maand.

Financieel

Prijs: € 990,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2016

Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 112 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadskern

School nabij: 400m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m²

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1