



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

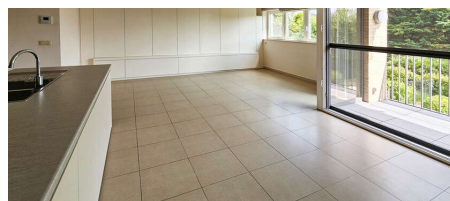
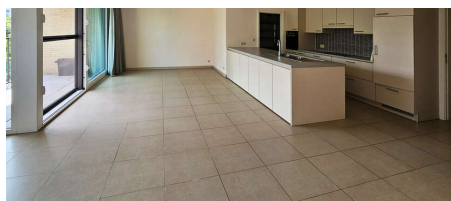
**E-mail:** info@immowillems.be

## Te huur - Appartement

Stationsplein 2, 3070  
Kortenberg

€ 1.250

Ref. 6864979 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 93m<sup>2</sup>

EPC: 43kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Dit zeer hoogwaardig afgewerkt en energiezuinig appartement is gelegen aan het Station van Kortenbergh.

Eerste verdieping.

Inclusief een ruime garage.

Indeling van het appartement: inkom met hal, apart toilet, badkamer, 2 slaapkamers waarvan 1 met ingewerkte inbouwkasten en een doucheruimte, woonkamer, keuken, bergruimte en terras aan de achterzijde (zuidwaarts gelegen).

De woonkamer en de keuken zijn eveneens voorzien van extra bergruimtes.

EPC, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar): 43, LABEL A.

Lasten van het gebouw: € 70/maand extra.

---

## Financieel

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 43 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1