



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

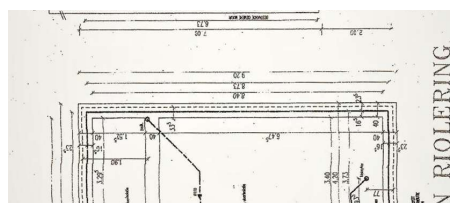
E-mail: info@immowillems.be

## Te huur - Appartement

Kwerpsebaan 2, 3070 Kortenberg

Verhuurd

Ref. 4583906



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 135m<sup>2</sup>

Grond opp.: 380m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Deze mooie volledig gerenoveerde driegevel is een aanrader voor ieder gezin dat rustig wil wonen in een landelijke gemeente. Met prachtige tuin en terras.

De woning bevindt zich op wandlafstand van openbaar vervoer. (zowel bus als trein).  
In nabijheid van verschillende grootwarenhuizen, horeca,...  
Dichtbij centrum Kortenberg.

Indeling van het pand:

- Gelijkvloers: Inkom, 2 bergruimtes, Garage met automatische sectionaalpoort, toegang tot het terras en de tuin.
- Eerste verdieping: Wc, Badkamer, Keuken, Leefruimte
- Tweede verdieping: Wc, 4 slaapkamers.

De eigenaar is de woning geheel huurklaar aan het maken. Er volgen spoedig meer foto's!

EPC, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar): 240 !

---

## Financieel

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2022

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 56 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

## Ligging

School nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 380,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (250,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 23,35 m<sup>2</sup>

Keuken: 10,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 7,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 9,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

## Parking

Garage: Ja