



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

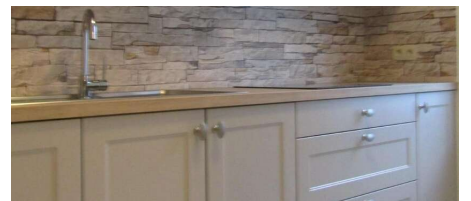
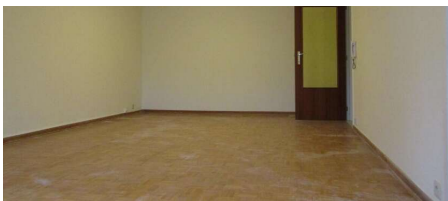
E-mail: info@immowillems.be

Te huur - Appartement

€ 1.050

Egenhovenweg 49 B11, 3001 Heverlee

Ref. 3266761



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 80m²

EPC: 314kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Omschrijving

Zeer degelijk tweeslaapkamerappartement met terrasje (4m²) aan de achterzijde. Indeling : inkom met bergkast, apart toilet, badkamer (4m²), berging (4m²), 2 slaapkamers (10.5m² + 13m²), woonkamer (31m²), keuken (8.5m²) en kelder (4m²). De lasten zitten vervat in de huurprijs. Hierin zitten de voorschotten op de afrekening van de verwarming. Snelle verbindingen, rustige straat met groen uitzicht. EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar) : 314.

Financieel

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 314 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D