



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53      **E-mail:** info@immowillems.be

## Te huur - Appartement

**Verhuurd**

Klapstraat 16 BA, 3071 Erps-Kwerps

**Ref. Whoman1EstateID:8041**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

EPC: 217kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Ruim tweeslaapkamerappartement op de eerste verdieping van een verzorgd pand (2 woongelegenheden), perfecte staat. 2 kamers. Met parkeergelegenheid naast het pand. Apart toilet, verzorgde badkamer, volledig ingerichte keuken, berging en zeer ruime woonkamer. EPC : berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar) : 217, LABEL C !

---

## Financieel

Prijs: € 850,00/maand  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2023

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Renovatiejaar: 2005  
Staat: Uitstekend  
Bruto oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 217 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: C  
Isolatie: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Hal: Ja  
Trappenzaal: Ja  
Woonkamer: 45,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja  
Toiletten: 1