

**A vendre -
Villa**

€ 440.000

Beneluxlaan 5, 1800 Vilvorde

Ref. 7194296



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 110m²

PEB/EPB: 795kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 1383m²

Disponibilité: à l'acte

Description

Charmante maison 4 façades idéalement située à Vilvorde, Beneluxlaan 5, dans une rue calme en cul-de-sac, juste à côté du magnifique parc Drie Fonteinen.

Un environnement verdoyant et paisible, à proximité immédiate des commerces, écoles, infrastructures sportives et arrêts de bus.

Construite en 1964, la maison se trouve sur un spacieux terrain de 1.383 m² et offre une superficie habitable de 110 m².

Composition :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle à manger et salon, cuisine et véranda avec vue sur le jardin.
- Entresol : deux grandes chambres et une salle de bain.
- Garage intégré et cave sur deux niveaux, offrant de multiples possibilités de rangement.

Label PEB F, donc obligation de rénovation, mais une isolation du plancher de la cave et des murs extérieurs suffit pour atteindre le label D (voir rapport PEB).

La maison est en bon état général et constitue une excellente base pour qui souhaite moderniser tout en vivant dans un cadre exceptionnel à Vilvorde : calme, verdure et proximité de toutes commodités.

Une visite s'impose!

Finances

Prix: € 440.000,00

Disponible: à l'acte

Terrain

Superficie terrain: 1.383,00 m²

Jardin: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1964

État: À rafraîchir

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Energie

PEB score: 795 kWh/m²/an

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Parking

Garage: Oui