



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Villa

**€ 795.000**

**Hazelnotenlaan 19, 1820 Steenokkerzeel**

**Ref. 6810519**



Nombre de chambres: 6  
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 299m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1699m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 306kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Cette magnifique villa, construite en 1978, est située sur un vaste terrain de 16a99ca au 19 Hazelnotenlaan à Steenokkerzeel.

Avec une surface habitable de 299 m² et un label PEB D, cette propriété offre une combinaison idéale d’espace et de confort sans obligation de rénovation.

- La maison dispose de :
- Un spacieux salon et salle à manger, une cuisine ouverte, une véranda très grande et lumineuse, plusieurs chambres et 2 salles de bain
  - Un double garage avec espace supplémentaire au-dessus, une terrasse avec étang, une serre adaptée pour un jacuzzi, plusieurs places de parking et un jardin arboré avec une aire de jeux comprenant un toboggan pour enfants
  - Un sous-sol complet

Divers commerces, restaurants et infrastructures sportives se trouvent à proximité. La maison est située à courte distance des principaux axes routiers tels que la N21, la N227 et l’E40.

La maison est également libre d’amiante.

Cette villa représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété spacieuse dans un environnement attractif et facilement accessible. N’hésitez pas à nous contacter pour plus d’informations ou une visite !

## Finances

Prix: € 795.000,00

## Bâtiment

Surface habitable: 299,00 m²  
Façades: 4  
Année de construction: 1978  
État: Excellent état  
Largeur façade: 14,00 m

## Confort

Alarme: Oui

## Energie

PEB score: 306 kWh/m²/an  
PEB classe: D  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Terrain

Superficie terrain: 1.699,00 m²  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 29,50 m²  
Salle à manger: 32,50 m²  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: A  
P-score:  D

## Parking

Garage: Oui

