



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

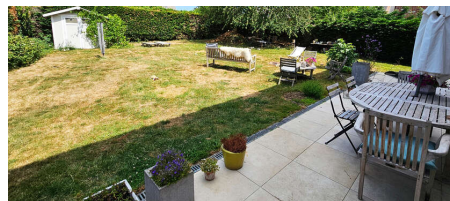
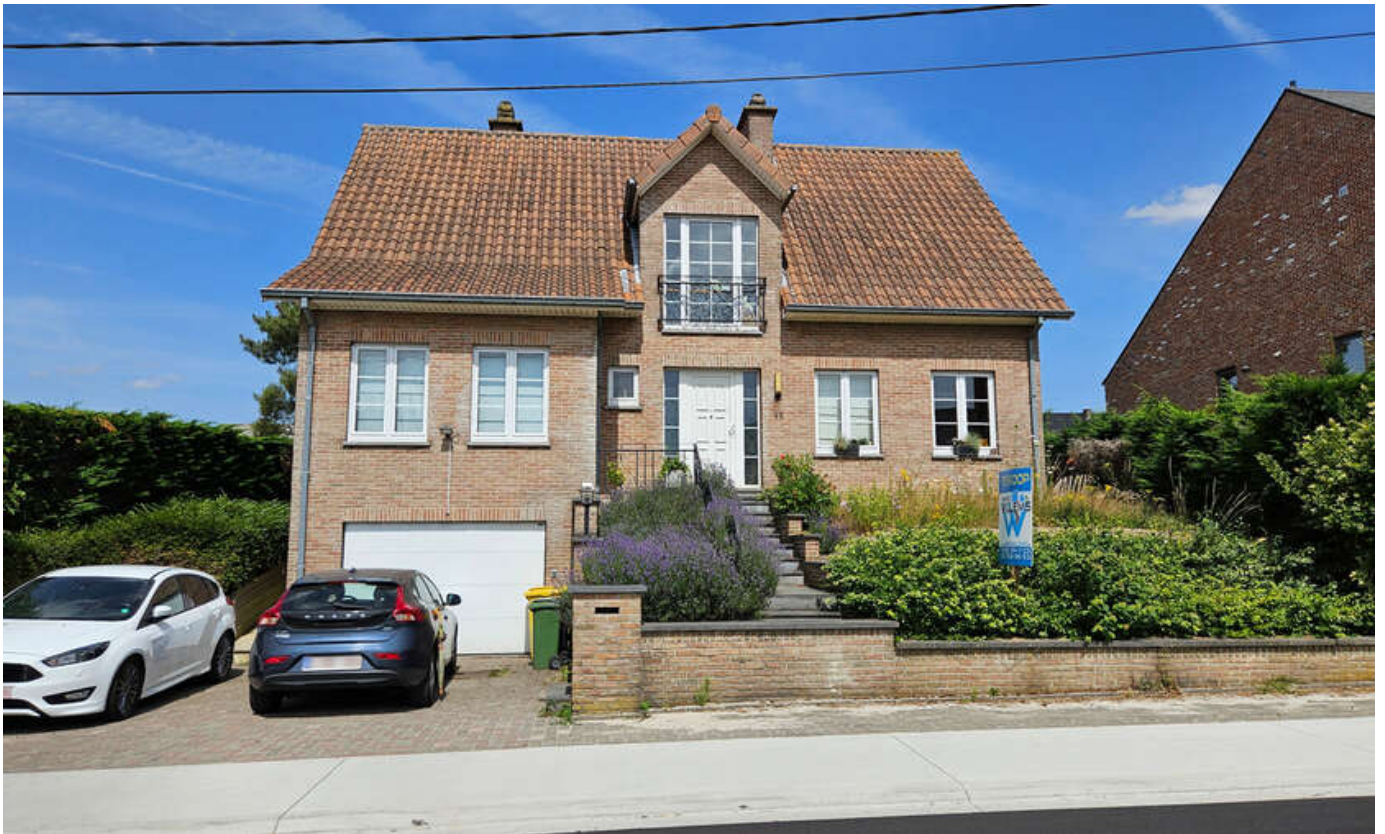
Email: info@immowillems.be

A vendre - Villa

€ 580.000

Wijnegemhofstraat 44, 3078 Meerbeek

Ref. 6789713



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 4
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 276m²
Surf. Terrain: 753m²

PEB/EPB: 178kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cette villa soignée datant de 1993, offrant 276 m² de surface habitable sur un beau terrain de 753 m².

Cette agréable propriété se situe dans la Wijnegemhofstraat à Meerbeek, un quartier résidentiel calme avec un accès rapide vers Kortenberg, Louvain et Bruxelles.

Disposition :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec WC séparé, espace salle à manger et séjour lumineux, cuisine entièrement équipée, une chambre et une salle de bain.

Étage : hall de nuit donnant accès à trois spacieuses chambres et pas moins de trois salles de bain.

Entièrement sous-sol avec un grand garage.

Atouts supplémentaires :

- Efficacité énergétique : PEB 178 kWh/(m² an) – Label B
- Bâtiment sans amiante
- Score P&G : A

La maison est idéalement située à proximité des écoles, commerces et grands axes routiers vers Louvain, Kortenberg et l'aéroport.

Curieux ?

Venez découvrir cette villa pleine de charme et laissez-vous surprendre par son espace et son potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

Finances

Prix: € 580.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 2.627,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 276,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1993

État: Bon état

Energie

PEB score: 178 kWh/m²/an

Terrain

Superficie terrain: 753,00 m²

Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui