



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Villa

€ 699.000

Bogaertstraat 23, 1910 Kampenhout

Ref. 7652306



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 249m²
Surf. Terrain: 2165m²

PEB/EPB: 136kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 699.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 249,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1970
Rénovation: 2025
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui

Energie

PEB score: 136 kWh/m²/an
PEB score total: 136 kWh/an
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 2.165,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Tout confort
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: B
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1