



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Villa

**€ 495.000**

Leuvenstraat 22, 3020 Herent

**Ref. 6732947**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1

Surf. Hab: 195m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 982m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 498kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

INSCRIVEZ-VOUS DÈS MAINTENANT À NOTRE JOURNÉE PORTES OUVERTES LE SAMEDI 13/09/2025 ENTRE 10H ET 14H !!!

Bienvenue dans cette maison de plain-pied étonnamment spacieuse, située au calme dans la Leuvenstraat 22 à Herent.

La maison dispose de quatre chambres ainsi qu'un très grand grenier qui pourrait parfaitement être aménagé en espace de vie ou de loisir supplémentaire, moyennant quelques travaux.

Grâce au grand séjour et à la salle à manger ouverts sur la véranda, vous profitez d'une belle luminosité naturelle et d'une vue agréable sur le jardin. La cuisine pratique, le garage intégré et le jardin soigné complètent l'ensemble.

La situation est idéale : dans un quartier calme, avec un accès facile aux commerces, écoles et transports en commun – parfait pour les familles ou toute personne à la recherche d'un cadre de vie pratique et spacieux.

Avec quelques petites interventions, l'obligation de rénovation peut être satisfaite.

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite !

---

## Finances

Prix: € 495.000,00

Sous régime TVA: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 195,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1994

État: Bon état

## Energie

PEB score: 498 kWh/m<sup>2</sup>/an

Type de chauffage: Electrique

## Terrain

Superficie terrain: 982,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 1