Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A vendre - Villa

€ 539.000

Leuvenstraat 22, 3020 Herent

Ref. 6693732

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 195m²
Surf. Terrain: 982m²

PEB/EPB: 498kwh/m²/j

Description

Cette maison de plain-pied, construite en 1994, est située au **Leuvenstraat 22 à Herent**.
Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un espace ouvert pour la salle à manger et le salon, d'une cuisine, de trois chambres, d'un bureau ou petite chambre supplémentaire, d'une salle de bain, d'un garage et d'une véranda qui offre une belle connexion avec le jardin.

La maison est **exempte d'amiante**, mais une **obligation de rénovation** s'applique en raison de son **label PEB E**.
Située dans un quartier calme avec un accès facile aux commerces, écoles et transports en commun, cette maison représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une habitation spacieuse et fonctionnelle avec du potentiel.

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite !

Finances

Prix: € 539.000,00
Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 195,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1994
État: Bon état

Energie

PEB score: 498 kWh/m²/an
PEB classe: E
Type de chauffage: Electrique

Terrain

Superficie terrain: 982,00 m²
Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1