



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

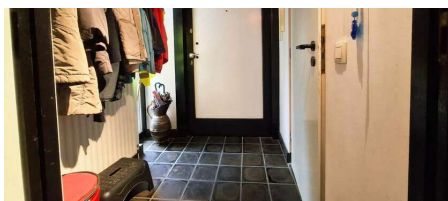
Email: info@immowillems.be

A vendre - Villa

€ 435.000

Sint-Donatuslaan 11, 1850
Grimbergen

Ref. 7194294



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 127m²

Surf. Terrain: 544m²

Description

Charmante maison quatre façades idéalement située à Grimbergen, Sint-Donatuslaan 11, sur un terrain de 544 m².

Surface habitable : 127 m², construite en 1978.

PEB : niveau E, score 424 (obligation de rénovation).

L'isolation du plancher de la cave suffit pour satisfaire à cette obligation (voir PEB page 4).

Composition de la maison :

Façade avant : 2 emplacements de parking.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette, salle à manger et salon avec cuisine ouverte. Vue sur le jardin et véranda ouverte sur le côté gauche de la maison.

Premier étage : 3 grandes chambres + salle de bain.

Cave : plusieurs espaces de rangement + garage.

Écoles, commerces, parcs et arrêts de bus se trouvent à proximité.
Une belle propriété avec beaucoup de potentiel.

Certainement à voir !

Finances

Prix: € 435.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.685,00

Bâtiment

Surface habitable: 127,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1978

État: À rafraîchir

Energie

PEB classe: E

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 544,00 m²

Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Oui