

Leuvensesteenweg 587, 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 Email: info@immowillems.be

# A vendre -Villa

€ 435.000

Sint-Donatuslaan 11, 1850

Ref. 7194294









Nombre de chambres: 3 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 127m<sup>2</sup> Surf. Terrain: 544m<sup>2</sup>

# **Description**

Charmante maison quatre façades idéalement située à Grimbergen, Sint-Donatuslaan 11, sur un terrain de 544 m².

Surface habitable : 127 m², construite en 1978. PEB : niveau E, score 424 (obligation de rénovation).

L'isolation du plancher de la cave suffit pour satisfaire à cette obligation (voir PEB page 4).

#### Composition de la maison :

Façade avant : 2 emplacements de parking.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette, salle à manger et salon avec cuisine ouverte. Vue sur le jardin et véranda ouverte sur le côté gauche de la maison.

Premier étage : 3 grandes chambres + salle de bain.

Cave: plusieurs espaces de rangement + garage.

Écoles, commerces, parcs et arrêts de bus se trouvent à proximité. Une belle propriété avec beaucoup de potentiel.

Certainement à voir !

#### **Finances**

Prix: € 435.000,00 Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.685,00

#### **Bâtiment**

Surface habitable: 127,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1978

État: À rafraîchir

## **Energie**

PEB classe: E

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

### **Terrain**

Superficie terrain: 544,00 m²

Jardin: Oui

### **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué Permis de bâtir: Non communiqué Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A P-score: A

## **Parking**

Garage: Oui