



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Villa

€ 649.000

Nederokkerzeelsesteenweg 7, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 6789623



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 229m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 3330m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 200kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Bienvenue dans cette villa prête à être emménagée, située à 3071 ERPS-KWERPS, Nederokkerzeelsesteenweg 7. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée spacieux avec des toilettes pour invités. Depuis le hall, vous avez un accès direct au garage intérieur et à l'espace de stockage.

Le salon lumineux et accueillant offre beaucoup d'ambiance grâce aux grandes fenêtres et au charmant poêle à bois. A côté se trouve la cuisine spacieuse et entièrement équipée avec une plaque de cuisson électrique, un four, un réfrigérateur, un lave-vaisselle et un double évier.

Au premier étage, on trouve quatre chambres spacieuses, des toilettes séparées et une salle de bains confortable avec baignoire et double lavabo.

La maison dispose également d'un grand grenier et d'un sous-sol complet, avec une douche supplémentaire.

Le sous-sol est idéal pour un stockage supplémentaire, une salle de loisirs ou un espace de travail (supplémentaire).

Le jardin est magnifique. Le terrain couvre 3330m<sup>2</sup> et offre de nombreuses possibilités.

En bref, il s'agit d'une propriété de premier ordre. Venez en faire l'expérience !

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite !

---

## Finances

Prix: € 649.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 229,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 2007

État: Bon état

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 200 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Terrain

Superficie terrain: 3.330,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Chambre 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1