



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Villa

**€ 695.000**

**Nederokkerzeelsesteenweg 7, 3071 Erps-Kwerps**

**Ref. 6789623**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 229m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 3330m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 200kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Bienvenue dans cette villa prête à être emménagée, située à 3071 ERPS-KWERPS, Nederokkerzeelsesteenweg 7. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée spacieux avec des toilettes pour invités. Depuis le hall, vous avez un accès direct au garage intérieur et à l'espace de stockage.

Le salon lumineux et accueillant offre beaucoup d'ambiance grâce aux grandes fenêtres et au charmant poêle à bois. A côté se trouve la cuisine spacieuse et entièrement équipée avec une plaque de cuisson électrique, un four, un réfrigérateur, un lave-vaisselle et un double évier.

Au premier étage, on trouve quatre chambres spacieuses, des toilettes séparées et une salle de bains confortable avec baignoire et double lavabo.

La maison dispose également d'un grand grenier et d'un sous-sol complet, avec une douche supplémentaire. Le sous-sol est idéal pour un stockage supplémentaire, une salle de loisirs ou un espace de travail (supplémentaire).

Le jardin est magnifique. Le terrain couvre 3330m² et offre de nombreuses possibilités. En bref, il s'agit d'une propriété de premier ordre. Venez en faire l'expérience !

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite !

## Finances

Prix: € 695.000,00  
Disponible: à l'acte  
Servitude: Non  
Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 229,00 m²  
Façades: 4  
Année de construction: 2007  
État: Bon état

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 200 kWh/m²/an  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Terrain

Superficie terrain: 3.330,00 m²  
Jardin: Oui

## Aménagement

Chambre 1: 18,00 m²  
Chambre 2: 15,00 m²  
Chambre 3: 14,00 m²  
Chambre 4: 14,00 m²  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 2  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Oui  
Intimation en justice: Non  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1