



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

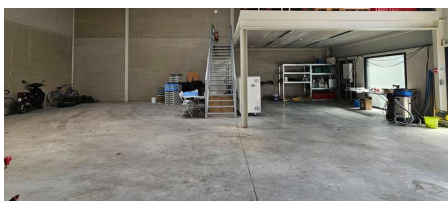
**Email:** info@immowillems.be

## A louer - Unité pme

**€ 1.790**

**Karel Van Miertstraat 4, 3070  
Kortenberg**

**Ref. 6864946**



Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 216m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 180m<sup>2</sup>  
Quartier: central

# Description

Contrairement à la plupart des unités casco, cette unité PME est entièrement équipée pour un fonctionnement efficace et sécurisé. Elle comprend notamment :

- Système d'alarme avec caméra
- Wifi
- Éclairage LED
- Contrôle d'accès intégré (Salto Homelok)
- Toilette privée

En bref, un espace de travail prêt à l'emploi, alliant confort et sécurité.  
Emplacement idéal à seulement 5 minutes du Ring (R0), 12 minutes de Louvain et 20 minutes de Bruxelles.

□ Caractéristiques :

- Superficie : 216 m² (180 m² + mezzanine de 36 m²)
- Entrepôt avec une hauteur libre de 6 m
- Porte sectionnelle (4 m x 4,20 m) et porte d'accès séparée
- Éclairage LED, sol en béton lissé, lanterneau avec évacuation de fumée et de chaleur
- Lanterneau avec évacuation intégrée de fumée et chaleur
- Porte sectionnelle isolée et motorisée (4 m x 4,2 m)
- Tous les raccordements aux utilités sont prévus dans l'unité
- Sol en béton lissé
- Citerne d'eau de pluie de 3 000 l par unité
- Hauteur libre de 6 m
- Connexion wifi possible

Conditions particulières :  
Plan d'implantation spatiale applicable  
Pour les conditions détaillées, les plans et les prix, voir les annexes.

Contactez-nous pour une visite et réservez votre espace d'affaires moderne à Guldendelle !  
info@immowillems.be - +32 497 05 24 37

Ne manquez pas cette opportunité de trouver l'emplacement parfait pour votre entreprise !  
#KMOUnits #alouer #Guldendelle #BusinessPark #Kortenbergh #Immwillems

## Finances

Prix: € 1.790,00/mois  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Disponible date: 01 Juillet 2025  
Charges commune: € 120,00/mois

## Bâtiment

Surface: 216,00 m²  
Façades: 2  
Année de construction: 2024  
État: Neuf  
Type de toit: Toit plat

## Confort

Accès handicapé: Non  
Alarme: Oui  
Ascenseur: Non

## Localisation géographique

Environnement: Central

## Terrain

Superficie terrain: 180,00 m²

## Techniques

Électricité: Oui

## Parking

Garage: 1  
Parkings intérieur: Oui

## Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

## Energie

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Pas installé