



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

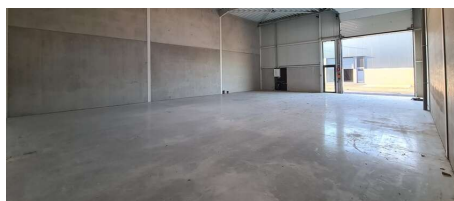
Email: info@immowillems.be

A louer - Unité pme

€ 2.070

**Karel Van Miertstraat 4, 3070
Kortenberg**

Ref. 6864946



Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 216m²

Surf. Terrain: 216m²

Description

Unité PME quasi neuf à louer dans le parc d'affaires Guldendelle, Kortenberg !

Découvrez cette unité PME moderne et spacieuse dans le parc industriel « Guldendelle » à Kortenberg. Idéalement situé à seulement 5 minutes du Ring (R0), 12 minutes de Louvain, 20 minutes de Bruxelles.

□ Description:

- Surface : 216m² (180m² + mezzanine de 36m²).
- Entrepôt avec hauteur libre de 6 m
- Portail sectionnel (4m x 4,20m) et porte d'entrée séparée.
- Eclairage LED, sol en polybéton, puits de lumière avec extraction de fumée et de chaleur
- Réservoir d'eau de pluie de 3000l par unité
- contrôle d'accès Salto Homelok
- Toilette
- Système d'alarme avec surveillance caméra inclus
- Wifi possible

Conditions particulières :

Plan d'implantation spatiale applicable

Pour les conditions détaillées, les plans et les prix, voir les annexes.

Contactez-nous pour une visite et réservez votre espace d'affaires moderne à Guldendelle !

info@immowillems.be - +32 497 05 24 37

Ne manquez pas cette opportunité de trouver l'emplacement parfait pour votre entreprise ! #KMOUnits #TeRent #Guldendelle #Business Park #Kortenberg #Immowillems

Finances

Prix: € 2.070,00/mois

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Juillet 2025

Charges commune: € 144,00/mois

Bâtiment

Surface: 216,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2024

État: Neuf

Type de toit: Toit plat

Confort

Alarme: Oui

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Terrain

Superficie terrain: 216,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui

