



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A louer - Unité PME

€ 1.200

Karel Van Miertstraat 4, 3070
Kortenberg

Ref. 5642047 



Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 144m²

Description

Des unités de PME neuves entre 144 et 681 m² à louer, idéalement situées à seulement 5 minutes du Ring (R0). Louvain est à environ 12 minutes en voiture et Bruxelles à 20 minutes. L'entrepôt, classé dans la catégorie incendie C, offre une hauteur libre de 6 m et est équipé d'une porte sectionnelle (4 m x 4,20 m) avec porte d'accès séparée, d'un puits de lumière avec évacuation intégrée des fumées et de la chaleur, d'un éclairage LED et d'un sol en polybéton. Tous les services publics sont fournis jusqu'à l'unité et une citerne de 3 000 litres par unité est également fournie.

L'unité fait partie du parc d'affaires "Guldendelle". Ce parc d'activités multifonctionnel est situé sur un site d'environ 20 000 m² et se compose de 45 unités de PME de haute qualité et hyper-isolées nouvellement construites. Le parc est asphalté et dispose d'un accès direct et aisé à la Chaussée de Louvain.

Les entreprises qui s'y installeront bénéficieront d'une situation unique sur l'axe Bruxelles-Louvain avec un bon accès au Ring de Bruxelles et à l'autoroute E19.

La fin des travaux est prévue pour fin février, début mars 2024.

Les conditions particulières du Plan d'Implémentation Spatiale sont strictement d'application. Ce document est joint en annexe.

Finances

Prix: € 1.200,00/mois

Disponible: à la livraison

Bâtiment

Surface: 144,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2024

État: Neuf

Type de toit: Toit plat

Aménagement

Espace ventilé: Oui

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: Oui