



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

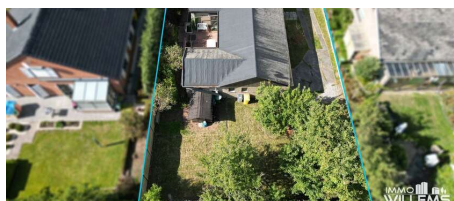
**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Terrain à bâtir

€ 285.000

Burgemeester Van Kelfstraat 8, 3078  
Moerbeke

Ref. 7851086 



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 571m<sup>2</sup>

# Description

Située au calme, Burgemeester Van Keltstraat 8 à Meerbeek, cette maison préfabriquée construite en 1978 est implantée sur un terrain de 571 m².

La maison dispose d'un PEB F et nécessite une rénovation complète. Pour ceux qui préfèrent repartir de zéro, il est également possible d'opter pour une démolition suivie d'une reconstruction et ainsi de réaliser une nouvelle habitation conformément aux prescriptions urbanistiques en vigueur. Sous réserve du respect des conditions légales, la démolition et reconstruction peuvent bénéficier du taux de TVA réduit à 6 %.

Le terrain bénéficie d'une situation calme et d'une orientation sud-est, offrant une belle base pour créer une nouvelle habitation entièrement selon vos goûts.

Une opportunité intéressante pour un projet de rénovation ou de reconstruction sur un agréable terrain à Meerbeek.

Intéressé(e) ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

---

## Finances

Prix: € 285.000,00  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

État: À démolir

## Terrain

Superficie terrain: 571,00 m²

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué