



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Terrain à bâtir

Dorpsstraat ZN, 3078 Meerbeek

Vendu

Ref. 4397213



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 659m²

Description

Terrain à bâtir magnifiquement situé pour une maison à trois façades. Jardin exposé à l'ouest (soleil à partir de 14h sur la terrasse). Permis et plan joints.

Réglementation du développement urbain :

- 2 niveaux, éventuellement un troisième niveau dans le gabarit d'un toit en pente avec une inclinaison entre 25° et 45° ;
- 15 mètres au rez-de-chaussée et 12 mètres au premier étage ou 13 mètres au rez-de-chaussée et au premier étage ;
- Hauteur maximale du faîtage : 12 mètres ;
- Largeur minimale de la façade : 7 mètres ;
- Hauteur maximale de la corniche : 6,5 mètres pour un toit plat, 6 mètres pour un toit à deux versants ;
- destination : habitation unifamiliale ;
- Plantation selon le plan de mesure en annexe.

Abri pour voiture ouvert d'une surface maximale de 21m² et d'une hauteur maximale de 3m.

Le premier client est responsable de la conception, des matériaux et des couleurs. Les autres logements doivent être pareilles.

En cas d'utilisation d'un toit en pente, une pente de toit parallèle avec une différence maximale de 1 mètre est possible.

Bien situé, quartier calme, connexions rapides.

Finances

Prix: € 215.000,00

Disponible: à l'acte

Terrain

Superficie terrain: 659,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué