

Leuvensesteenweg 587, 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 Email: info@immowillems.be

A vendre - Terrain à bâtir

€ 249.000

Populierenlaan LOT 2, 3070

Ref. 6334087









Disponibilité: à l'acte Surf. Terrain: 648m²

Description

Terrain à bâtir superbement situé, étant le LOT 2 d'un lotissement approuvé composé de 15 lots.

Surface du terrain : 648m² ; Orientation jardin : sud ;

Type de bâtiment : maison à trois façades ;

Étages : 2 étages d'habitation, éventuellement un troisième étage d'habitation dans le gabarit d'un toit en pente

d'une inclinaison comprise entre 25 et 45°;

Profondeur maximale du bâtiment : 15 mètres au rez-de-chaussée et 12 mètres au premier étage, ou 13 mètres au rez-de-chaussée + premier étage ;

Hauteur maximale de la corniche : 6 mètres pour un toit en pente, 6,5 mètres pour un toit plat ;

Forme de la toiture : toit à deux pans avec un faîtage parallèle à la route frontale, pente comprise entre 25 et 45°

ou toit plat;

Destination: habitation unifamiliale;

Sous-sol: NON autorisé;

Implantation: voir plan en annexe.

Bande d'extension arrière : pavage à 50% maximum et uniquement en matériaux perméables. Les allées doivent être regroupées contre les limites de la parcelle, voir aussi l'avis de l'ANB.

Bande de jardin latéral : allée de maximum 1 mètre de large le long du mur latéral et uniquement en matériaux perméables à l'eau.

Bande de jardin arrière : surface maximale de 20 % de la surface du jardin arrière, uniquement en tant que terrasse ou chemin piétonnier. Structures : maison de jardin ou abri de jardin, superficie maximale de 15 %.

Clôtures en limite de parcelle : obligatoirement une haie régionale combinée ou non avec des poteaux et du fil de fer. Hauteur maximale : 2 mètres sur les limites latérales et arrière, 1 mètre sur la limite avant du terrain.

Situation exceptionnelle et unique. Calme et tranquillité garantis.

Finances

Prix: € 249.000,00 Disponible: à l'acte

Bâtiment

État: Excellent état

Terrain

Superficie terrain: 648,00 m² Profondeur terrain: 61,50 m

Urbanisme

Affectation: Non communiqué Permis de bâtir: Non communiqué Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué Intimation en justice: Non communiqué