



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Terrain à bâtir

€ 289.000

Kwerpsebaan LOT 1 , 3070  
Kortenberg

Ref. 5250185   




Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 835m<sup>2</sup>

## Description

Un terrain à bâtir bien situé pour une maison unifamiliale avec la possibilité de construire jusqu'à 2 étages. (3ème étage dans le gabarit du toit en pente possible).

Description :

La profondeur maximale du bâtiment est de 15 m au rez-de-chaussée et de 12 m au premier étage (y compris l'extension).

La hauteur maximale de la corniche est de 6,50 m avec un toit plat et de 6 m avec un toit en pente.

Le toit à deux versants dont le faîte est parallèle à la route avant.

La pente du toit doit être comprise entre 25° et 45°, un toit plat est également toujours possible.

La bande du jardin arrière peut être pavée jusqu'à 50%, en matériaux perméables.

Il y a une possibilité d'un carport sur la bande latérale du jardin, qui peut être jusqu'à 21m<sup>2</sup> avec une hauteur maximale de 3 mètres. (avant égal à la ligne de construction de la maison principale).

Le jardin arrière a une superficie maximale de 80m<sup>2</sup> (jardin latéral + arrière). Il existe une possibilité de construction d'une hauteur maximale de 3,5 m et d'une surface maximale de 25 m<sup>2</sup>.

---

## Finances

Prix: € 289.000,00

Disponible: à l'acte

## Terrain

Superficie terrain: 835,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué