



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Terrain à bâtir

€ 220.000

Kiewitstraat 32, 3070  
Kortenberg

Ref. 5453901 



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 634m<sup>2</sup>

# Description

A vendre : Terrain à bâtir dans la Kiewitstraat 32, situé à 3070 Kortenberg.

Ce terrain à bâtir est destiné à la construction d'un bâtiment jumelé en tant que maison unifamiliale. L'emplacement est situé contre une façade aveugle existante. Le rez-de-chaussée de la maison devrait avoir une profondeur de 15 mètres, le premier étage une profondeur de 12 mètres et le deuxième étage un toit en pente. Le toit est relié à la maison voisine.

Selon les règles de construction, deux étages résidentiels sont autorisés, mais il est également possible de créer un troisième étage résidentiel dans le gabarit du toit en pente.

Veillez noter qu'il n'est pas permis de construire un sous-sol sur ce terrain. Il est également possible de construire une maison de jardin ou un abri de jardin. Cette construction peut avoir une hauteur maximale de 3 mètres et une surface maximale de 25 m<sup>2</sup>. Il est important que la maison de jardin ou l'abri de jardin soit en harmonie avec la maison principale.

---

## Finances

Prix: € 220.000,00

Disponible: à l'acte

## Terrain

Superficie terrain: 634,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 65,00 m

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué