



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Terrain à bâtir

**€ 435.000**

**Valkenhof LOT 11 , 3078 Everberg**

**Ref. 6031782**



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 976m<sup>2</sup>

# Description

Beau terrain dans un quartier calme et situé dans un cul-de-sac.  
Convient pour une spacieuse maison à quatre façades.  
Lot 11 du lotissement approuvé.  
Règles de construction :  
- 1 habitation unifamiliale par lot ;  
- 2 étages maximum ;  
- les activités complémentaires ne sont PAS autorisées ;  
- largeur du bâtiment 12 mètres 38 ;  
- profondeur du bâtiment 15 mètres pour le rez-de-chaussée, 12 pour le premier étage ;  
- hauteur de la corniche 4,5 mètres +/- 1,5 mètre ;  
- pente de toit entre 0 et 45°.  
Voir permis et plan ci-joint.

---

## Finances

Prix: € 435.000,00  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

État: Excellent état

## Terrain

Superficie terrain: 976,00 m²

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué