



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Terrain à bâtir

€ 299.000

Engerstraat 155, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 5864962



Surf. Terrain: 802m²

Description

Terrain à bâtir très bien situé avec jardin orienté au sud. Parcelle 1 du lotissement approuvé. 8a.02ca.

Implantation : 9 mètres 50 par 15 pour le rez-de-chaussée, 9 mètres 50 par 12 pour le premier étage. Corniche : maximum 6 mètres. Pente du plan de toiture : entre 35° et 45°. Garage et rangement à inclure dans le bâtiment principal. Abri de jardin possible de max 21m².

Situation privilégiée face aux villas seigneuriales classées et vue sur le village depuis l'Engerstraat. Connections rapides.

Finances

Prix: € 299.000,00

Servitude: Non

Bâtiment

État: Excellent état

Terrain

Superficie terrain: 802,00 m²

Profondeur terrain: 51,15 m

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non