Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A vendre - Rez-de-chaussée

€ 315.000

Edegemstraat 33A B0001, 3070 Kortenberg

Ref. 7851200

Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 115m²

PEB/EPB: 415kwh/m²/j

Description

Cet appartement au rez-de-chaussée bénéficie d’une situation particulièrement pratique, à distance de marche de la gare de Kortenberg, des commerces et du centre, tout en étant situé dans une rue calme.

L’appartement se trouve dans une petite copropriété et se distingue avant tout par ses volumes généreux. Le séjour et la salle à manger sont spacieux, tout comme la cuisine séparée. Il dispose également de deux chambres exceptionnellement grandes et d’une salle de bains spacieuse avec baignoire et douche.

L’un de ses principaux atouts est sa très grande terrasse, offrant suffisamment d’intimité et prolongeant agréablement l’espace de vie vers l’extérieur. Une place de parking privative au sous-sol complète l’ensemble.

L’appartement est entièrement à rénover. Tant l’aménagement intérieur que les performances énergétiques sont dépassés, mais ses beaux volumes, sa situation au rez-de-chaussée, sa grande terrasse et surtout son excellente localisation offrent une très bonne base pour créer un logement confortable et contemporain.

Un bien intéressant pour ceux qui sont prêts à rénover et recherchent avant tout de l’espace, un bel extérieur et une situation centrale à Kortenberg.

Finances

Prix: € 315.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 1.093,00

Bâtiment

Surface habitable: 115,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1993
État: À rafraîchir

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 415 kWh/m²/an
PEB classe: E

Terrain

Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1