



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Rez-de-chaussée

€ 349.000

Brouwerijstraat 48 A B0002, 3070
Kortenberg

Ref. 7788264



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 106m²

PEB/EPB: 239kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Description

Situé dans la partie sans issue de la Brouwerijstraat à Kortenberg, cet appartement soigné au rez-de-chaussée, construit en 1992, offre une disposition pratique, terrasse et de nombreux espaces de rangement. Une habitation idéale pour ceux qui recherchent confort et accessibilité.

Le hall d'entrée mène à un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine attenante. L'appartement comprend également deux grandes chambres, dont une avec accès direct à la terrasse. Vous y trouverez en outre une salle de bains, des toilettes séparées et deux espaces de rangement.

Le bien est complété par une cave privative ainsi qu'un garage fermé situé au niveau -1.

PEB : C.

Composition

- Hall d'entrée
- Séjour et salle à manger
- Cuisine
- 2 débarras
- Toilettes séparées
- Salle de bains
- 2 grandes chambres
- Cave
- Garage fermé

Intéressé(e) ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Finances

Prix: € 349.000,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 106,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1993
État: Bon état

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 239 kWh/m²/an
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

