



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A louer - Rez-de-chaussée

€ 925

Kwerpsebaan 368 B1, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 2036357



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 80m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 250kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

## Description

Appartement bien entretenu au rez-de-chaussée avec deux chambres, situé au centre de Kwerps. Comprend une cave spacieuse et un garage.

Composition : hall d'entrée, séjour avec kitchenette soignée, hall de nuit, 2 chambres, toilettes et salle de bain. Balcon.

Le bien est conforme à toutes les obligations en matière de sécurité incendie. Accès rapides, environnement calme.

PEB, score énergétique calculé : 250 kWh/m<sup>2</sup>/an, LABEL C.

Charges de l'immeuble : 40 € par mois pour l'eau et 10 € par mois pour l'électricité des parties communes.

Beaucoup de lumière naturelle. À recommander.

---

### Finances

Prix: € 925,00/mois

Disponible: En fonct. du propriétaire

### Bâtiment

Surface habitable: 80,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Rénovation: 2015

État: Remis à neuf

### Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Non

### Energie

PEB score: 250 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB score total: 250 kWh/an

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

### Terrain

Jardin: Non

### Aménagement

Toilettes: 1

### Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

### Parking

Garage: Oui