Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A vendre - Maison de maître

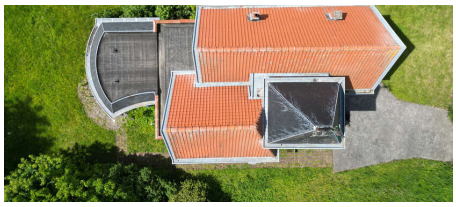
€ 1.100.000

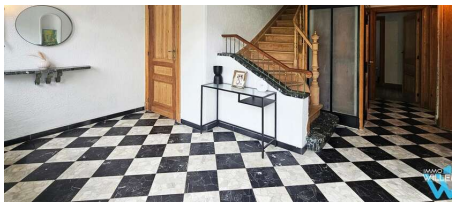
Leuvensesteenweg 146, 3070 Kortenberg

Ref. 7703816









Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 436m²
Surf. Terrain: 5000m²

Description

Derrière la façade blanche et majestueuse de cette maison de maître de caractère se cache une habitation étonnamment spacieuse, avec de hauts plafonds, de grandes fenêtres et de nombreux éléments authentiques.

Dès l’entrée, le caractère de la maison s’impose. Le vaste hall d’entrée, avec son sol en damier noir et blanc et son bel escalier en bois, donne accès aux différentes pièces de vie. Hauts plafonds, parquets et portes en bois, cheminées décoratives et grandes fenêtres confèrent à l’ensemble le charme typique d’une maison de maître.

Le rez-de-chaussée comprend plusieurs pièces de vie particulièrement spacieuses et communicantes. Les grandes fenêtres apportent une belle luminosité naturelle et, à l’arrière, la maison s’ouvre sur le jardin. La cuisine est également spacieuse et a conservé un beau carrelage ancien.

Les étages accueillent cinq chambres de belles dimensions ainsi qu’une grande salle de bains. Plusieurs chambres disposent encore d’une cheminée d’origine et, ici aussi, les beaux volumes et les grandes fenêtres attirent immédiatement l’attention. La maison dispose également d’un petit grenier.

Un atout incontestable est le vaste jardin verdoyant. Les grands arbres et la végétation mature lui confèrent une véritable atmosphère de parc et créent un cadre particulièrement agréable autour de la maison.

La maison a été habitée et entretenue au fil des années, mais ne répond plus aux normes énergétiques actuelles (PEB F) et nécessite une rénovation importante sur ce plan. Pour qui est prêt à entreprendre ces travaux, elle offre en contrepartie des volumes, une luminosité et des éléments authentiques que l’on retrouve aujourd’hui rarement.

Important : la dépendance située à côté de la maison ne fait pas partie de la vente.

Finances

Prix: € 1.100.000,00
Disponible: à l'acte

Terrain

Superficie terrain: 5.000,00 m²
Jardin: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 436,00 m²
Façades: 4
État: Bon état

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB classe: F