



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison de campagne

€ 895.000

Leuvenstraat 50, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 6605553



Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 626m²
Surf. Terrain: 20000m²

PEB/EPB: 335kwh/m²/j

Description

Il est exceptionnel de voir un bien de ce calibre arriver sur le marché. Niché entre bois et prairies, au bout d'un chemin sans passage, ce domaine d'exception s'étend sur 2 hectares, comprenant parc paysager, prés et forêt. Un ruisseau traverse la propriété et lui confère une sérénité intemporelle.

Construite dans les années 70 avec des matériaux de qualité, la maison dégage une élégance classique. Le cœur de l'espace de vie est dominé par une cheminée monumentale, tandis que les larges baies vitrées offrent des panoramas à couper le souffle.

L'intérieur propose 5 chambres, 2 salles de bains et un studio indépendant - idéal pour un logement intergénérationnel, accueillir des hôtes ou aménager un charmant bed & breakfast. Cuisine moderne et équipée, nombreux espaces de rangement et garage double complètent l'ensemble.

Une longue allée privée, une tranquillité absolue et une construction solide font de cette propriété, après une discrète remise au goût du jour, une demeure d'exception.

Parcelles incluses : 24025D0052/00C000 + 24025D0051/00C000 + 24025D0065/00B000 + 24025D0064/00C000

Finances

Prix: € 895.000,00
Disponible: à l'acte

Terrain

Superficie terrain: 20.000,00 m²
Jardin: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 626,00 m²
Façades: 4
État: À rafraîchir

Aménagement

Bureau: Oui
Buanderie: Oui

Confort

Meublé: Non

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score:  D

Energie

PEB score: 335 kWh/m²/an
PEB code: 20241028-0003427828-RES-1
PEB classe: D

Parking

Garage: 2
Parkings intérieur: Oui