



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Maison

€ 555.000

Hendrik Smetsstraat 57, 1970 Wezembeek-  
Opzoomer

Ref. 7128153 



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 174m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 418m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 285kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cette maison bien entretenue et entièrement rénovée dans un cul-de-sac dispose d'un beau jardin avec terrasse, d'un abri de jardin et d'un garage.  
Raccordements rapides.  
Chauffage central au gaz.  
Disposition de la propriété :  
Sous-sol ;  
Rez-de-chaussée avec entrée spacieuse avec toilettes, escaliers menant au premier étage, cuisine très spacieuse, salon et salle à manger, terrasse, jardin et débarras/garage.  
Premier étage avec une chambre très spacieuse, accès à la mezzanine, très belle salle de bain.  
Pièce mansardée.  
Points forts de cette propriété :  
Pas d'obligation de rénovation, EPC, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 285, LABEL C.  
Sans amiante.  
Électricité conforme à l'AREI.  
Réservez dès maintenant votre visite pour cette très belle résidence.

---

### Finances

Prix: € 555.000,00  
Disponible: à l'acte

### Terrain

Superficie terrain: 418,00 m²  
Jardin: Oui

### Bâtiment

Surface habitable: 174,00 m²  
Façades: 3  
Rénovation: 2024  
État: Excellent état

### Aménagement

Cuisine: Oui  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 3

### Confort

Meublé: Non

### Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

### Energie

PEB score: 285 kWh/m²/an  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

### Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

### Parking

Garage: Oui