

Leuvensesteenweg 587, 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 Email: info@immowillems.be

A vendre -Maison

€ 555.000

Hendrik Smetsstraat 57, 1970 Wezembeek-

Ref. 7128153









Nombre de chambres: 4 Nombre de salle de bains: 2 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 174m² Surf. Terrain: 418m² PEB/EPB: 285kwh/m²/j

Description

Cette maison bien entretenue et entièrement rénovée dans un cul-de-sac dispose d'un beau jardin avec terrasse, d'un abri de jardin et d'un garage.

Raccordements rapides.

Chauffage central au gaz.

Disposition de la propriété :

Sous-sol;

Rez-de-chaussée avec entrée spacieuse avec toilettes, escaliers menant au premier étage, cuisine très spacieuse, salon et salle à manger, terrasse, jardin et débarras/garage.

Premier étage avec une chambre très spacieuse, accès à la mezzanine, très belle salle de bain.

Pièce mansardée.

Points forts de cette propriété :

Pas d'obligation de rénovation, EPC, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 285, LABEL C.

Sans amiante.

Électricité conforme à l'AREI.

Réservez dès maintenant votre visite pour cette très belle résidence.

Finances

Prix: € 555.000,00 Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 174,00 m²

Façades: 3

Rénovation: 2024 État: Excellent état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 285 kWh/m²/an

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 418,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 3

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

G-score: A P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui