



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Maison

€ 645.000

Hendrik Smetsstraat 57, 1970 Wezembeek-  
Oprom

Ref. 6232283 



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 174m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 418m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 285kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cette maison bien entretenue et entièrement rénovée dans un cul-de-sac dispose d'un beau jardin avec terrasse, d'un abri de jardin et d'un garage.

Raccordements rapides.

Chauffage central au gaz.

Disposition de la propriété :

Sous-sol ;

Rez-de-chaussée avec entrée spacieuse avec toilettes, escaliers menant au premier étage, cuisine très spacieuse, salon et salle à manger, terrasse, jardin et débarras/garage.

Premier étage avec une chambre très spacieuse, accès à la mezzanine, très belle salle de bain.

Pièce mansardée.

Points forts de cette propriété :

Pas d'obligation de rénovation, EPC, score énergétique calculé (kWh/m<sup>2</sup>/an) : 285, LABEL C.

Sans amiante.

Électricité conforme à l'AREI.

Réservez dès maintenant votre visite pour cette très belle résidence.

---

## Finances

Prix: € 645.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 174,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Rénovation: 2024

État: Excellent état

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 285 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Terrain

Superficie terrain: 418,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 3

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: Oui