



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

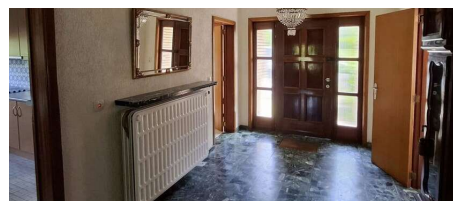
Email: info@immowillems.be

## A vendre - Maison

€ 499.000

Nieuwstraat 27, 1800 Vilvorde

Ref. 7746406



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 667m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 510kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Cette maison bien entretenue est située dans une rue calme. Le terrain s'étend sur 667 m<sup>2</sup>.

Agencement :

Entrée avec un hall d'entrée majestueux, toilettes, bureau / chambre, salon, cuisine, vestibule, garage, débarras, terrasse et jardin.

À l'étage se trouvent un vaste couloir, 3 chambres (dont 2 extrêmement spacieuses) et la salle de bains.

Grenier offrant des possibilités supplémentaires.

Cave sous la partie garage.

Convient également aux professions libérales.

---

## Finances

Prix: € 499.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1972

État: À rénover

## Confort

Meublé: Non

Air conditioning: Non

## Energie

PEB score: 510 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

## Terrain

Superficie terrain: 667,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui

Bureau: Oui

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

## Parking

Garage: 1