



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 395.000

Dorp 10, 1933 Sterrebeek

Ref. 5937024



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 166m²

Surf. Terrain: 170m²

Surf. terrasse.: 11m²

PEB/EPB: 506kwh/m²/j

Description

Résidence bien entretenue avec possibilité d'une profession libérale (ancien salon de coiffure) dans le centre de Sterrebeek.

La maison est prête à être habitée. Restaurants, magasins, transports en commun et services accessibles à pied.
166m² habitable, avec un garage séparé et une place de parking devant la propriété.
Aménagement : salon confortable avec cheminée électrique et air conditionné, cuisine entièrement équipée, coin repas, débarras, salle de douche avec bloc sanitaire et toilettes séparées, véranda, cour et garage au rez-de-chaussée.
3 chambres et un hall de nuit au premier étage.
Combles aménageables.
EPC : 20240220-0003103909-RES-1 : 506 kWh/m² Label F (besoin de rénovation).
Chauffage central au gaz naturel.
Fenêtres en PVC double vitrage.
Alarme.
Réservez votre visite rapidement.

Finances

Prix: € 395.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 166,00 m²
Façades: 2
État: à rafraîchir

Energie

PEB score: 506 kWh/m²/an
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 170,00 m²
Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Terrasse: 11,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui