



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

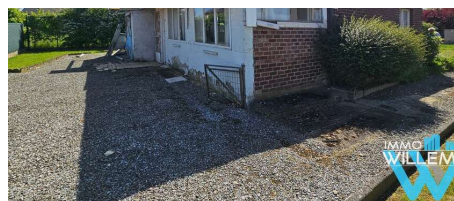
Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 365.000

Wambeekstraat 71, 1820 Steenokkerzeel

Ref. 7683335



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 127m²
Surf. Terrain: 890m²

PEB/EPB: 469kwh/m²/j

Description

Certaines maisons ont immédiatement quelque chose de spécial. Cette charmante maison semi-mitoyenne combine un intérieur étonnamment spacieux avec un jardin exceptionnellement grand, offrant une véritable sensation de vie au vert, avec tout l'espace nécessaire pour vivre, se détendre et profiter.

À l'intérieur, vous découvrez un vaste espace de vie ouvert où le salon, la salle à manger, le coin bureau et la cuisine se fondent harmonieusement les uns dans les autres. Grâce à cette disposition ouverte et à la belle vue sur le jardin, cet espace constitue le véritable cœur de la maison. Un endroit idéal pour partager des moments en famille ou entre amis, ou simplement profiter du calme environnant.

La maison dispose de deux chambres et de deux salles de bains. L'une est équipée d'une douche, l'autre d'une baignoire, offrant ainsi un confort supplémentaire et une grande flexibilité.

L'un des principaux atouts de cette propriété est sans aucun doute son jardin exceptionnellement grand. Un espace devenu rare aujourd'hui. À l'arrière du terrain se trouve également une dépendance indépendante à rénover, offrant de nombreuses possibilités comme atelier, espace de loisirs, atelier de bricolage ou vaste abri de jardin. Ce bâtiment ne peut toutefois pas être utilisé comme logement et ne convient donc pas pour un habitat kangourou ni pour une mise en location comme habitation indépendante.

La maison bénéficie également d'atouts pratiques grâce à son sous-sol complet avec garage intégré et nombreux espaces de rangement.

Vous recherchez une habitation de caractère, offrant de l'espace et un jardin qui fait réellement la différence ? Cette propriété mérite sans aucun doute votre visite.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui et venez découvrir tout le potentiel de ce bien unique.

Finances

Prix: € 365.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 127,00 m²
Façades: 3
État: Bon état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 469 kWh/m²/an
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 890,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui