Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

# A vendre - Maison

**€ 299.000**

**Zandstraat 4, 3078 Meerbeek**

**Ref. 7917871**









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 80m²
Surf. Terrain: 677m²

PEB/EPB: 372kwh/m²/j

# Description

Situé dans le quartier Den Tomme à Meerbeek, cette charmante maison aux dimensions compactes séduit immédiatement par sa belle luminosité et son intérieur chaleureux, qui lui confèrent une atmosphère accueillante.

La maison dispose d'un spacieux séjour agrémenté d'un poêle à bois et d'une cuisine ouverte, formant ensemble un agréable espace de vie. Elle comprend également un débarras pratique, une salle de douche et deux toilettes.

Au niveau de la mezzanine se trouvent deux pièces mansardées, qui offrent différentes possibilités en fonction des besoins du nouveau propriétaire. ATTENTION : HAUTEUR LIMITÉE.

À l'extérieur, la grande terrasse et le joli jardin invitent à profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité. La vaste allée permet également de stationner plusieurs véhicules.

Une habitation pleine de caractère, à l'ambiance chaleureuse et à l'agencement étonnamment fonctionnel. Idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie convivial et compact dans un environnement verdoyant.

---

## Finances

Prix: € 299.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 80,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2002
État: Bon état

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 372 kWh/m²/an
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Terrain

Superficie terrain: 677,00 m²
Jardin: Oui (677,00 m²)

## Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Tout confort

## Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A