Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 395.000

Dorpsstraat 198B, 3078 Meerbeek

Ref. 7933929









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 174m²
Surf. Terrain: 202m²

PEB/EPB: 162kwh/m²/j

Description

À la recherche d'une agréable maison familiale offrant espace, confort et une excellente performance énergétique ? Cette charmante maison bel-étage située Dorpsstraat 198B à Meerbeek mérite certainement votre attention !

Avec une surface habitable de pas moins de 174 m², un terrain de 202 m² et un label énergétique PEB B, cette habitation allie espace et efficacité énergétique de manière particulièrement intéressante.

Construite en 1995, la maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un spacieux garage, un espace de rangement pratique ainsi qu'un WC séparé. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardin.

Le premier étage constitue l'espace de vie de la maison. Il comprend un agréable séjour avec salon et salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte. Grâce aux balcons situés à l'avant et à l'arrière, vous bénéficiez également d'espaces extérieurs supplémentaires et d'un agréable lien avec l'environnement.

Le deuxième étage accueille trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains équipée d'un WC.

Enfin, la maison dispose également d'un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire.

La maison est située à Meerbeek, une agréable section de la commune de Kortenberg, où vous trouverez les commodités du quotidien telles que des commerces, une école primaire et des transports en commun. Sa situation permet également de rejoindre facilement les communes voisines ainsi que les principaux centres de la région.

Une habitation qui combine harmonieusement espace, agencement pratique et performance énergétique. En bref, une véritable perle qui mérite une visite !

Finances

Prix: € 395.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 174,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1994
État: Bon état

Energie

PEB score: 162 kWh/m²/an
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 202,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Salle de bain type: Tout confort

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: Oui