



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

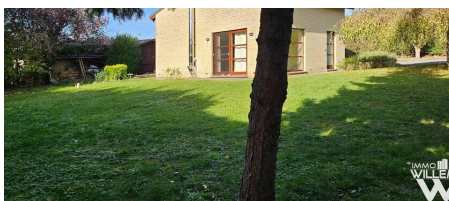
Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 335.000

Zandstraat 4, 3078 Meerbeek

Ref. 7899544



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 80m²
Surf. Terrain: 677m²

PEB/EPB: 372kwh/m²/j

Description

Situé dans le quartier Den Tomme à Meerbeek, cette charmante maison aux dimensions compactes séduit immédiatement par sa belle luminosité et son intérieur chaleureux, qui lui confèrent une atmosphère accueillante.

La maison dispose d'un spacieux séjour agrémenté d'un poêle à bois et d'une cuisine ouverte, formant ensemble un agréable espace de vie. Elle comprend également un débarras pratique, une salle de douche et deux toilettes.

À l'étage en mezzanine se trouvent trois chambres mansardées, offrant différentes possibilités d'aménagement selon les besoins des futurs propriétaires.

À l'extérieur, la grande terrasse et le joli jardin invitent à profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité. La vaste allée permet également de stationner plusieurs véhicules.

Une habitation pleine de caractère, à l'ambiance chaleureuse et à l'agencement étonnamment fonctionnel. Idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie convivial et compact dans un environnement verdoyant.

Finances

Prix: € 335.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 80,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2002
État: Bon état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 372 kWh/m²/an
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrain

Superficie terrain: 677,00 m²
Jardin: Oui (677,00 m²)

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Tout confort

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A