



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

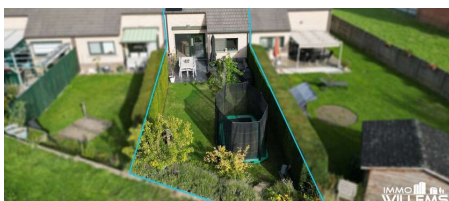
Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 469.000

Ballingstraat 36, 3078 Meerbeek

Ref. 7851189



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 148m²
Surf. Terrain: 220m²

PEB/EPB: 133kwh/m²/j

Description

Cette maison particulièrement soignée bénéficie de finitions de grande qualité et est entièrement prête à emménager. L'ensemble se trouve dans un excellent état, vous permettant de vous y installer immédiatement sans prévoir de travaux.

La maison dispose de **trois chambres et d'un grenier entièrement aménagé**, pouvant parfaitement servir de quatrième chambre, de bureau ou d'espace de loisirs. Elle comprend également une salle de douche et deux toilettes.

À l'extérieur, le **jardin agréable et facile d'entretien** offre beaucoup d'intimité ainsi qu'une **vue verdoyante préservée à l'arrière**.

La situation combine une bonne accessibilité avec de nombreux espaces verts à proximité immédiate. **Kortenbergh, Tervuren et l'E40 vers Louvain et Bruxelles** sont facilement accessibles, tandis que les champs et de longues promenades au vert se trouvent à deux pas de la maison. La rue est située en **zone 30** et le voisinage agréable contribue également au cadre de vie.

Des panneaux solaires complètent l'ensemble.

Une maison idéale pour ceux qui recherchent avant tout un chez-soi sans soucis.

Intéressé(e) ? N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Finances

Prix: € 469.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 148,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2022
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 133 kWh/m²/an
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 220,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Toilettes: 2

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings intérieur: Non