



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Maison

€ 479.000

Steenbergstraat 39, 3078 Meerbeek

Ref. 7274962



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 145m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 737m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 368kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Dans le quartier convivial de « Den Tomme », découvrez cette maison accueillant, situé sur un généreux terrain de 7a37, entouré de calme, d'espace et de vastes vues agricoles. Grâce à son charme chaleureux, ses équipements rénovés et sa disposition spacieuse, cette maison offre immédiatement une sensation de détente.

À l'intérieur, vous profitez d'une atmosphère pleine de caractère. La cuisine et la salle de douche, entièrement neuves (février 2025), apportent une touche fraîche et contemporaine. Avec 4 chambres et 2 salles de bains, ce chalet offre beaucoup d'espace pour une famille, des loisirs ou le télétravail. La chambre parentale est particulièrement spacieuse et donne accès à une grande pièce mansardée supplémentaire.

Le séjour, baigné de lumière, est rendu encore plus agréable par le foyer à gaz, idéal pour des moments chaleureux. La maison est en outre entièrement sous-solée et dispose d'un garage, offrant de nombreuses possibilités pratiques et espaces de rangement.

À l'extérieur, un véritable havre de paix vous attend : le jardin entièrement clôturé, avec abri de jardin et vaste terrasse, est l'endroit parfait pour se détendre. La couverture électrique de la terrasse peut être entièrement ouverte, vous permettant de profiter de la vue magnifique en chaque saison.

Sur le plan technique, tout est en ordre : la maison est exempte d'amiante, dispose d'un rapport électrique conforme, d'un label PEB D et d'un chauffage au gaz (chaudière remplacée en 2018).

Avec sa connexion rapide à l'E40 (Louvain-Bruxelles), cet environnement verdoyant combine sans effort tranquillité et accessibilité.

En résumé : un chalet spacieux et prêt à vivre, situé dans un cadre idyllique, prêt pour un nouveau chapitre.

---

### Finances

Prix: € 479.000,00

Disponible: à l'acte

### Bâtiment

Surface habitable: 145,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1975

Rénovation: 2025

État: Excellent état

### Confort

Meublé: Non

### Energie

PEB score: 368 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Condensation

### Terrain

Superficie terrain: 737,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (737,00 m<sup>2</sup>)

### Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Veranda: Oui

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

### Techniques

Électricité: Oui

### Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: B

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1