



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Maison

€ 385.000

Engelbert Moensstraat 35, 3078 Meerbeek

Ref. 7567212



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1190m<sup>2</sup>

## Description

Dans une rue calme, vous découvrirez ce bungalow à rénover situé dans un environnement particulièrement agréable. À l'arrière, vous profitez d'une vue dégagée et imprenable sur les champs.

La maison dispose de trois chambres et d'une salle de bain. L'espace de vie donne accès à une terrasse conviviale avec vue sur le grand jardin — un endroit idéal pour profiter de l'environnement verdoyant.

Un atout supplémentaire est la cave sur toute la surface de la maison, offrant de nombreuses possibilités pour un espace hobby ou du rangement supplémentaire.

La maison se situe dans une rue calme et agréable, tout en étant à courte distance des écoles, commerces et transports en commun. Grâce à la connexion rapide à l'E40, Leuven, Bruxelles et Zaventem sont facilement accessibles.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent une habitation avec du potentiel dans un emplacement de qualité.

---

### Finances

Prix: € 385.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

### Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

État: À rénover

### Confort

Meublé: Oui

### Energie

PEB classe: E

### Terrain

Superficie terrain: 1.190,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

### Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

### Parking

Parkings intérieur: Non