



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

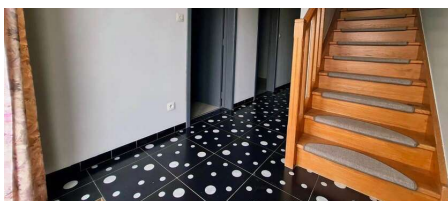
**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Maison

**€ 395.000**

**Dorpsstraat 79, 3078 Meerbeek**

**Ref. 6864000**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 221m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 511kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Cette charmante villa séduit par ses beaux volumes et son atmosphère conviviale. Avec 221 m² habitables et un jardin agréable, elle constitue une base idéale pour en faire une maison de rêve.

La maison est entièrement sous-solée et dispose d'un grand garage pour au moins 2 voitures. À l'intérieur : un séjour lumineux avec cassette à bois, une cuisine entièrement rénovée, 4 chambres confortables, un bureau et 2 toilettes séparées. Double vitrage partout.

Le terrain de 800 m² offre beaucoup d'espace extérieur. Avec un certificat PEB label F, une obligation de rénovation s'impose — mais c'est également une opportunité unique : transformer une structure solide et une situation privilégiée en une habitation moderne et économe en énergie.

Un bien à découvrir pour ceux qui recherchent espace, potentiel et une localisation agréable.  
Revenu cadastral : 1618 €.

## Finances

Prix: € 395.000,00  
Disponible: En fonct. du locataire  
Revenu cadastral: € 1.618,00

## Bâtiment

Surface habitable: 221,00 m²  
Façades: 4  
Année de construction: 1966  
État: Bon état


## Energie

PEB score: 511 kWh/m²/an  
PEB classe: F

## Terrain

Superficie terrain: 800,00 m²  
Jardin: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: A  
P-score:  D