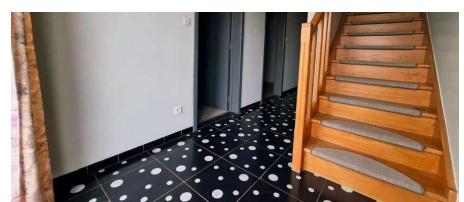


**A vendre -  
Maison**

**€ 395.000**

**Dorpsstraat 79, 3078 Meerbeek**

**Ref. 6864000**



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 221m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 511kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>

Disponibilité: en fonct. du  
locataire

# Description

Cette charmante villa séduit par ses beaux volumes et son atmosphère conviviale. Avec 221 m<sup>2</sup> habitables et un jardin agréable, elle constitue une base idéale pour en faire une maison de rêve.

La maison est entièrement sous-solée et dispose d'un grand garage pour au moins 2 voitures. À l'intérieur : un séjour lumineux avec cassette à bois, une cuisine entièrement rénovée, 4 chambres confortables, un bureau et 2 toilettes séparées. Double vitrage partout.

Le terrain de 800 m<sup>2</sup> offre beaucoup d'espace extérieur. Avec un certificat PEB label F, une obligation de rénovation s'impose — mais c'est également une opportunité unique : transformer une structure solide et une situation privilégiée en une habitation moderne et économique en énergie.

Un bien à découvrir pour ceux qui recherchent espace, potentiel et une localisation agréable.  
Revenu cadastral : 1618 €.

---

## Finances

Prix: € 395.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 1.618,00

## Terrain

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 221,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1966

État: Bon état

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: ☀ D

## Energie

PEB score: 511 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: F