



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Maison

**€ 425.000**

**Engelbert Moensstraat 23, 3078 Meerbeek**

**Ref. 7121531**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 215m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1530m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 542kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

À vendre – Maison unifamiliale avec vue sur les champs dans une rue calme à Meerbeek

Située dans une rue calme de la région rurale de Meerbeek, cette maison unifamiliale offre une vue magnifique sur les champs environnants. Implantée sur un beau terrain, la maison dispose d'un jardin soigné, d'une disposition spacieuse et d'un potentiel considérable pour ceux qui recherchent un projet de rénovation plein de caractère.

## Disposition

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, chambre, salle à manger et salon, cuisine, toilettes séparées, couloir menant à la véranda et accès à la cave

Cave entièrement aménagée : idéale pour le stockage, un atelier ou une salle de loisirs

1er étage : hall de nuit, deux chambres (dont une grande pièce non finie, avec accès au grenier), salle de bain

Grenier : accessible par la grande chambre au premier étage

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin bien entretenu, un endroit agréable et calme pour se détendre.

## Atouts

- ☐ Maison unifamiliale dans une rue calme
- ☐ Vue dégagée sur les champs – vivre à la campagne en toute tranquillité
- ☐ Cave entièrement aménagée – espace supplémentaire pour le stockage ou les loisirs
- ☐ Projet de rénovation avec un grand potentiel
- ☐ Idéale pour les primo-accédants ou les investisseurs

## Énergie & Rénovation

EPC : 542 kWh/m²/an – Étiquette Énergie F

→ Obligation de rénovation dans les 5 ans suivant l'achat (pour les maisons unifamiliales en Flandre)

## Intéressé(e) ?

Vous êtes à la recherche d'une maison à rénover selon vos goûts, dans un environnement paisible et verdoyant ? Contactez-nous pour une visite et découvrez les nombreuses possibilités offertes par cette propriété.

---

## Finances

Prix: € 425.000,00

Disponible: à l'acte

## Terrain

Superficie terrain: 1.530,00 m²

Jardin: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 215,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1955

État: À rafraîchir

## Aménagement

Veranda: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## Energie

PEB score: 542 kWh/m²/an

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

## Parking

Garage: Oui