



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 435.000

Dorpsstraat 79, 3078 Meerbeek

Ref. 6864000



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 221m²
Surf. Terrain: 800m²

PEB/EPB: 1201kwh/m²/j

Description

Cette charmante villa séduit par ses beaux volumes et son atmosphère conviviale. Avec 221 m² habitables et un jardin agréable, elle constitue une base idéale pour en faire une maison de rêve.

La maison est entièrement sous-solée et dispose d'un grand garage pour au moins 2 voitures. À l'intérieur : un séjour lumineux avec cassette à bois, une cuisine entièrement rénovée, 4 chambres confortables, un bureau et 2 toilettes séparées. Double vitrage partout.

Le terrain de 800 m² offre beaucoup d'espace extérieur. Avec un certificat PEB label F, une obligation de rénovation s'impose — mais c'est également une opportunité unique : transformer une structure solide et une situation privilégiée en une habitation moderne et économe en énergie.

Un bien à découvrir pour ceux qui recherchent espace, potentiel et une localisation agréable.
Revenu cadastral : 1618 €.

Finances

Prix: € 435.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.618,00

Bâtiment

Surface habitable: 221,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1966
État: Bon état

Energie

PEB score: 1.201 kWh/m²/an
PEB classe: F

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m²
Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score:  D

Parking

Parkings intérieur: Oui