

Leuvensesteenweg 587, 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 Email: info@immowillems.be

A vendre -Maison

€ 395.000

Blankaart 18, 3061 Leefdaal

Ref. 7194299









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disposibilités à l'acto

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 221m² Surf. Terrain: 707m² PEB/EPB: 852kwh/m²/j

Description

Spacieuse maison située à Blankaart 18 à Bertem, offrant une surface habitable de 221 m^2 sur un terrain de 707

 m^2 .

Année de construction: 1953.

PEB: label F (obligation de rénovation).

La maison est prête pour un nouveau chapitre et offre de beaux volumes intérieurs.

Composition:

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle à manger, salon, grande cuisine avec vue sur le jardin et la belle terrasse orientée sud-est, toilette séparée, espace de rangement avec accès à la cave, et garage.

Premier étage : deux grandes chambres, une plus petite et une salle de bain.

Deuxième étage : quatrième chambre et grenier (deux pièces).

Une maison pleine de caractère, avec beaucoup de potentiel et une belle situation.

À savoir : une partie du jardin a été vendue au voisin. Voir le plan en annexe pour clarification.

Finances

Prix: € 395.000,00 Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.157,00

Bâtiment

Surface habitable: 221,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1953

État: À rafraîchir

Energie

PEB score: 852 kWh/m²/an

PEB classe: F

Terrain

Superficie terrain: 707,00 m²

Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A P-score: & D

Parking

Garage: Oui