



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 299.000

Beekstraat 57, 3070
Kortenberg

Ref. 7605315 



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 214m²

PEB/EPB: 358kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

Située dans une rue calme et bien desservie à Kortenberg, cette spacieuse habitation située Beekstraat 57 offre une superficie habitable de 214 m², avec une disposition flexible adaptée aux familles, à la cohabitation ou à toute personne recherchant de l'espace supplémentaire.

Vous entrez par un hall d'entrée accueillant menant à un lumineux séjour et une salle à manger. La cuisine s'intègre harmonieusement à l'ensemble, avec une véranda qui prolonge l'espace de vie vers l'extérieur. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également un garage, une salle de bain avec toilette, un WC séparé, une buanderie pratique, un grand espace de rangement et un accès à une agréable terrasse. La maison dispose également d'un vide sanitaire.

Le premier étage comprend trois chambres complètes ainsi qu'une cuisine supplémentaire, offrant des possibilités pour une occupation multi-générationnelle ou un espace indépendant.

Le deuxième étage se compose d'un vaste grenier offrant un beau potentiel d'aménagement en espace de vie supplémentaire, comme des chambres, un bureau ou une salle de loisirs.

Avec un label PEB D, il n'y a pas d'obligation de rénovation, vous laissant la liberté d'adapter le bien à votre rythme.

La situation est idéale entre Leuven et Brussels, avec un accès aisé aux deux villes.

À proximité, vous trouverez :

- Kortenberg Train Station avec des connexions directes vers Louvain et Bruxelles
- Park van Kortenberg pour les promenades et activités extérieures
- Brussels Airport à environ 10-15 minutes en voiture
- GC Colomba, centre sportif et communautaire local
- Plusieurs écoles, commerces et supermarchés à proximité
- Un accès facile aux grands axes routiers tels que la E40

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Finances

Prix: € 299.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 214,00 m²

Façades: 2

État: À rénover

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Jugement en cours: Non

Energie

PEB score: 358 kWh/m²/an

PEB classe: D

Certificat d'électricité: Oui, non conforme