



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 735.000

**Molenstraat 70, 3070
Kortenberg**

Ref. 7606330



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 234m²
Surf. Terrain: 325m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 35kwh/m²/j

Description

Située dans une rue paisible et recherchée d’Everberg, cette habitation moderne et parfaitement entretenue offre un équilibre idéal entre confort, efficacité énergétique et qualité de vie. Construite par Kwadraat, elle garantit une construction solide et de haute qualité. Avec environ 234 m² d’espaces de vie lumineux et fonctionnels, la maison est conçue de manière réfléchie pour répondre aussi bien aux besoins d’une famille qu’au télétravail. Les espaces de vie généreux bénéficient de grandes baies vitrées, créant une atmosphère ouverte et chaleureuse tout au long de la journée.

Le bien dispose de trois grandes chambres et de deux salles de bains, assurant confort et intimité à chaque membre de la famille. Un vaste espace polyvalent supplémentaire à l’étage peut aisément être aménagé en bureau, salle de loisirs ou chambre supplémentaire.

L’un des atouts majeurs de cette maison réside dans son excellente performance énergétique (PEB A – 35), combinée à des panneaux solaires, garantissant des coûts énergétiques très faibles et une tranquillité d’esprit à long terme dans un contexte énergétique exigeant.

À l’extérieur, le jardin et la terrasse idéalement orientés offrent un cadre parfait pour les jeux des enfants ou pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis. Un garage ainsi que deux emplacements de parking privatifs complètent le confort au quotidien.

Grâce à sa situation stratégique, la propriété bénéficie d’un accès aisé à Bruxelles, Louvain et aux principaux axes de communication, tout en conservant le calme et l’environnement verdoyant qui font la réputation d’Everberg.

Une véritable maison prête à emménager, sans travaux à prévoir — idéale pour les familles en quête de confort, de durabilité et d’une qualité de vie élevée.

Finances

Prix: € 735.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 234,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2013
État: Excellent état
Étages: 3

Confort

Meublé: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 35 kWh/m²/an
PEB classe: A
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

Terrain

Superficie terrain: 325,00 m²
Jardin: Oui (325,00 m²)

Aménagement

Cuisine: Amer. super-équipée
Salles de douches: 2
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1